

497

CEDOFEITA

CHARMING APARTMENTS

T3

DUPLEX

Fração B

ÁREA TOTAL 138 m²

ÁREA VARANDA 8.2 m²

ÁREA JARDIM 111.9 m²

LUGAR DE GARAGEM 18 m²

ARRUMO 11 m²

DIVISÕES

HALL 14.7 m²

SALA 34.1 m²

WC 3.4 m²

COZINHA 8.6 m²

ARRUMO 10.7 m²

HALL 4.7 m²

SUITE 1 15.8 m²

SUITE 2 15 m²

PLANTA DA FRAÇÃO



T3 DUPLEX

Fração B

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
- Zonas húmidas:
 - Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
 - WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
 - Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
 - WC: Gesso cartonado hidrófugo
 - Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL , ou equivalente.

TETOS

- Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
- Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
- Resguardo em vidro.
- Espelho.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

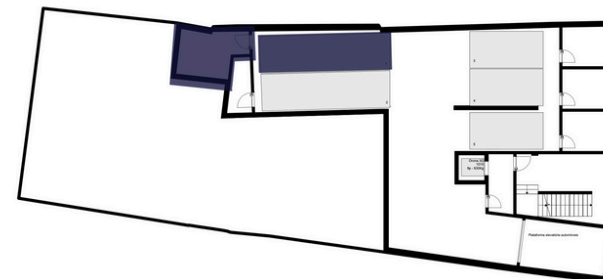
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoproteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.



ALÇADO POENTE



LOCALIZAÇÃO: PISO 1/2



LUGAR DE GARAGEM B
ARRUMO B